

广昌农商银行2021年度贷款利率定价参考表

2021年1月1日

贷款品种		贷款定价参考利率				LPR定价备注	
		利率执行方式(参考)	参考执行利率		LPR定价加点幅度参考值		
			年利率(%)	月利率(‰)	2020年2月LPR报价=4.05%		
精准扶贫贷款		LPR固定利率	4.350%	3.625	LPR定价=LPR(4.05%)+0.30%	<p>1. LPR定价:即以贷款市场报价利率LPR(以每月动态报价)为定价基准加点形成执行利率,加点值即在LPR基准上的加点幅度,以BP为计量单位,1个基点=1BP=0.01%。例:某客户贷款执行利率为9%,当前LPR报价=4.05%,则该贷款加点幅度为:9%-4.05%=4.95%/0.01=495BP。</p> <p>2. 本办法运用LPR定价,以当期LPR为基准,综合考虑资金成本、管理成本、风险成本、市场环境及预期收益率、信贷投放规模等因素,测算出实现全年经营效益目标平衡点需匹配的加权利率水平,依据加权利率测算出在LPR基准上的平均加点幅度,在此基础上,依据不同信贷产品贷款预期规模及应分摊效益目标,对不同信贷产品客户分别初步确定加点幅度(即为本表LPR定价加点幅度参考值)。</p> <p>3. 贷款最后执行利率的确定。以各类信贷产品初步确定的加点幅度为参考,根据客户的贡献度、忠诚度和信誉度评价标准进行加点幅度调整,确定最终加点幅度,然后在LPR基准上+最终确定的加点值,得出该客户最后定价执行利率。</p> <p>4. 特别规定:对存量客户,在授信存续期内,原定价保持不变;对存量到期后转(续)贷视同新增贷款,原则上按本办法定价;对精准扶贫、财政惠农通、财园通、电商信贷通、创业担保贷款及其他政策性规定类贷款,按政策规定的利率执行;对存量、新增及他行回归等优质类、竞争性客户,经总行审批可实行个案定价,可执行最优利率水平或优惠至与他行竞争水平。</p> <p>5. 利率执行方式的选择:原则上在授信期限内,个人住房按揭贷款执行LPR浮动利率定价,其他信贷产品类客户执行LPR固定利率定价,但也可经借贷双方协商选择利率执行方式。</p> <p>6. 百福快贷系统录入利率是指录入百福快贷系统的基础利率,由系统根据定价模型自动生成执行利率,由总行利率定价委员会视客户体验情况进行动态确定。</p>	
财政惠农信贷通		LPR固定利率	5.220%	4.350	LPR定价=LPR(4.05%)+1.17%		
财园信贷通		LPR固定利率	5.655%	4.713	LPR定价=LPR(4.05%)+1.605%		
电商信贷通		LPR固定利率	4.350%	3.625	LPR定价=LPR(4.05%)+0.30%		
创业担保贷款		LPR固定利率	6.350%	5.292	LPR定价=LPR(4.05%)+2.30%		
诚商信贷通	信用方式	LPR浮动利率	8.640%	7.200	LPR定价=LPR(4.05%)+4.59%		
	保证方式	LPR浮动利率	7.920%	6.600	LPR定价=LPR(4.05%)+3.87%		
	抵押方式	LPR浮动利率	7.560%	6.300	LPR定价=LPR(4.05%)+3.51%		
个人按揭贷款	首套房	LPR浮动利率	6.125%	5.104	LPR定价=LPR(4.05%)+2.075%		
	二套房	LPR浮动利率	6.370%				
	二手房	LPR浮动利率	6.370%	5.308	LPR定价=LPR(4.05%)+2.32%		
	商铺	LPR浮动利率	6.370%				
	汽车按揭	LPR浮动利率	6.000%	5.000	LPR定价=LPR(4.05%)+1.95%		
个人综合消费贷款(最高100万元以内,按管理办法“赣农信联社办发[2018]5号”执行)	公职人员	循环信用方式10万元(含)以内	LPR固定利率	4.350%	3.625		LPR定价=LPR(4.05%)+0.3%
		循环信用方式10万以上--50万元(含)以内	LPR固定利率	6.360%	5.300		LPR定价=LPR(4.05%)+2.31%
		循环信用方式50万以上--100万元(含)以内	LPR固定利率	7.200%	6.000		LPR定价=LPR(4.05%)+3.15%
		等额本息还款方式	LPR固定利率	5.880%	4.900		LPR定价=LPR(4.05%)+1.83%
	非公职人员	循环信用方式10万元(含)以内	LPR固定利率	7.200%	6.000		LPR定价=LPR(4.05%)+3.15%
		循环信用方式10万以上--50万(含)以内	LPR固定利率	7.560%	6.300		LPR定价=LPR(4.05%)+3.51%
		循环信用方式50万以上--100万(含)以内	LPR固定利率	7.920%	6.600		LPR定价=LPR(4.05%)+3.87%
		等额本息还款方式	LPR固定利率	6.360%	5.300	LPR定价=LPR(4.05%)+2.31%	
农户小额贷款	特色种植农户	烟叶种植	LPR固定利率	4.750%	3.958	LPR定价=LPR(4.05%)+0.70%	
		茶树菇种植	LPR固定利率	4.900%	4.083	LPR定价=LPR(4.05%)+0.85%	
	其他一般农户	10万元(含)之内	LPR固定利率	7.200%	6.000	LPR定价=LPR(4.05%)+3.15%	
		10万元以上(不含)--30万元(含)以内	LPR固定利率	8.640%	7.200	LPR定价=LPR(4.05%)+4.59%	
其他经营类贷款	信用	50万元(含)以内	LPR固定利率	9.000%	7.500	LPR定价=LPR(4.05%)+4.95%	
		50万元以上(不含)--100万以内	LPR固定利率	9.720%	8.100	LPR定价=LPR(4.05%)+5.67%	
	保证	100万元(含)以内	LPR固定利率	8.640%	7.200	LPR定价=LPR(4.05%)+4.59%	
		100万元(不含)以上	LPR固定利率	9.360%	7.800	LPR定价=LPR(4.05%)+5.31%	
	抵押	100万元(含)以内	LPR固定利率	7.920%	6.600	LPR定价=LPR(4.05%)+3.87%	
		100万元(不含)--500万元以内(含)	LPR固定利率	8.280%	6.900	LPR定价=LPR(4.05%)+4.23%	
500万元(不含)以上	LPR固定利率	8.640%	7.200	LPR定价=LPR(4.05%)+4.59%			
存单质押	本行存单	LPR固定利率	4.350%	3.625	LPR定价=LPR(4.05%)+0.30%		
	他行存单	LPR固定利率	4.750%	3.958	LPR定价=LPR(4.05%)+0.70%		
担保公司担保贷款		LPR固定利率	7.560%	6.300	LPR定价=LPR(4.05%)+3.51%		
百福快贷系统录入利率定价		LPR固定利率	7.200%	6.000	LPR定价=LPR(4.05%)+3.15%		

备注:贷款期限5年(含)以内参照人行公布当期一年期LPR市场报价利率加点执行;5年期以上贷款参照人行公布当期五年期LPR市场报价利率加点执行。